

**Уведомление**  
**о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край,**  
**г. Сочи, ул. Гастелло д. 27 корпус 1, проводимого в**  
**заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.**

г. Сочи.

«03» марта 2025 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27 корпус 1.

Дата проведения общего собрания: с 08:00 12.02.2025 г. по 18:00 23.02.2025 г.

Дата начала: 08:00 12.02.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 23.02.2025 г.

Подсчет голосов окончен: 18:00 23.02.2025

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации с использованием системы ГИС ЖКХ.

Заочный этап голосования проводился с 08:00 12.02.2025 г. по 18:00 23.02.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 23.02.2025 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2).

Дата и место подведения итогов общего собрания 18:00 23.02.2025 г., пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК "Солнечный город"

Дата составления и подписания протокола - 23.02.2025 г.

Всего поступило 0 решение собственников помещений, обладающих 0 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 0 что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение не принято. *Кворум отсутствует.*

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) и информационной системы "Бурмистр.ру", используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Выбрать администратором общего собрания ООО "Управляющая компания "Солнечный город" ИНН 7724888143, ОГРН 1137746780522

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41 корпус 1, НП2 по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

4. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - администратор принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

5. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 дней. Продолжительность голосования указывать в уведомлении о проведении собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

6. Принятие решения о замене общего имущества МКД Гастелло, 27 корпус 1 - электропривода импульсного DUNFOSS actuator AMV 33 082G3013 - задвижки ГВС2 ИТП . Определение способа финансирования. Утвердить смету работ и материалов – 136573,75 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 1 – 24,68 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

7. Принятие решения о замене общего имущества МКД Гастелло 27 - циркуляционного насоса ГВС. Демонтаж насоса GRUNDFOS 32\80. Установка нового циркуляционного насоса SHINHOO BASIC S 25\8S,1\*230V, PN10, IP44. Утвердить смету работ и материалов – 26419,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 – 4,77 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

8. Принятие решения о замене неисправного общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27", а именно: - привода откатных ворот BFT DEIMOS ULTRA BT A400, - блока управления "ПЕТЛЯ" - индукционного датчика 1-канального NICE LP21 . Утвердить смету работ и материалов – 79656,25,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" – 2,78 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

9. Принятие решение о замене неисправного общего имущества МКД "Гастелло 27 корпус 1", а именно:  
- замена общедомового прибора учета ХВС - ВСТ-40 №14517860 в МКД Гастелло, 27к1. Утвердить смету работ и материалов – 20785,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 – 3,76 руб. ;  
- замена общеквартального прибора учета ХВС ввод 2- ВСХНд-100 №14528848. Утвердить смету работ и материалов – 41984,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений всех МКД жилого комплекса "Гастелло, .27" – 1,47 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует**

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27 корпус 1.